05895/22   I- 6100/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000   Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   U 663157

10/08/2022
3.30 pm
(2) 22423513/2022

Certified that the document is admitted for registration and take the photo Sheet and finger print sheet attached with This document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishupur

22 AUG 2022

LTI Pulin Naskar
By the pen of
Sudipta Manna

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

ক্রেতা ঃ **শিবনিকেতন লিমিটেড (PAN - AAECS3891G)** রেজিষ্টার্ড অফিস, সাং রসপুঞ্জ, ঠাকুরপুকুর বাখরাহাট রোড, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন কোড নং ৭০০১০৪, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী ললিত কুমার ভুতোড়িয়া, **(PAN - AFVPB8282R)** (আধার নং ৪৫০২ ৫৬৮৭ ৪২৬৮) পিতা শ্রী প্রকাশ ভুতোড়িয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং প্রিটোরিয়া ষ্ট্রীট, সেকেন্ড ফ্লোর, ফ্ল্যাট নং ২এ এবং ২বি, পোঃ মিডলটন রো, থানা শেক্সপীয়ার সরনী, কোলকাতা ৭০০০৭১।

নং- ৮৮ তাং- ৮/৮/2022 মূল্য- ১০০০

ক্রেতা... সৌমিত কুমার ভট্টাচার্য্য

ঃ ...৪ নং প্রিন্স আনোয়ার শা রোড, থানা- লেকগার্ডেন্স সহ কলি, কোলকাতা

ভেন্ডার-শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর অফিস, জেলা দঃ ২৪ পরঃ

V.C. 800/2022

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা এর মোহর

LTI Peelin Naskar
By the Pen of
Sudipta Manna

V.C.T.9. No.
1764

LTI Peelin Naskar
By the Pen of
Sudipta Manna

Sudipta Manna
S/O: Manta Lal Manna
Vill+PO: Kangamberia
PS: Bishnupur
PIN: 743503

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

10 AUG 2022

নং- ৮৮ তাং- ৮/৮/২০২২ মূল্য- ২০০০

ক্রেতা [illegible] কুমার ভট্টাচার্য্য

ঃ ৪ নং [illegible], থানা [illegible], কলকাতা

ভেন্ডার-শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর অফিস, জেলা দঃ ২৪ পরঃ

V.C. 800/2022

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

LTI Peelin Naskar
By the Pen of
Sudipta Manna

V.C.T.9. No.
1764

LTI Peelin Naskar
By the Pen of
Sudipta Manna

Sudipta Manna
S/O: Mantu Lal Manna
Vill+PO: Kangamberia
PS: Bishnupur
PIN: 743503

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

10 AUG 2022

LTI Pulin Naskar
By the pen of
Sudipta Manna

বিক্রেতা ঃ পুলিন নস্কর **(PAN -BNOPM3968E)** (আধার নং ২৯৫৯ ৭২৮৫ ৪৮৫১) পিতা স্বর্গীয় ছোকুনাথ নস্কর ওরফে ছোকুরাম নস্কর, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন কোড নং ৭৪৩৫০৩।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী ঘরবিহীন বাস্তু, ডাঙ্গা, ডোবা ও শালি জমিজমা মায়.সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল থাকাবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর পরগনা মাগুরা, ৩,৪,৫ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ ১৫৮ নং, পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা উত্তর কাজিরহাট** গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আরঃ এসঃ ৩৭৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ৩০ ও ৮৬৮ নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১২০, ১২১, ১২২, ১২৩ ও ৪২৩ নং দাগে, একুনে ৫ টি দাগে সর্ব্বমোট ১১.০১ শতক জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা আমি অত্র কোবালা বিক্রেতা আমার মাতা অধূনা মৃতা সরস্বতী নস্কর মহাশয়া স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৯৬৮ নং খতিয়ানে তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর, আমি তাঁহার পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি এবং আমার সহোদর ভ্রাতা অনিল নস্কর পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৩০ নং খতিয়ানে তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া

LTI Pulin Naskar
By the pen of
Sudipta Manna

খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর, আমি তাঁহার ভ্রাতা বিধায় মৃত সহোদর ভ্রাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। এইরূপে আমি উক্ত সমূদয় জমিজমা উপরিউক্তভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত করাদায়ে খাসে অন্যের বিনা স্বত্ব-সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার আছি এবং উক্ত জমিজমাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত ১১.০১ শতক জমিজমা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি উক্ত কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা মুল্য ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও উহার স্বত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বনিয়াদে রদ-রহিত ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার অনুকূলে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমিজমাতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান,বিক্রয়, হস্তান্তর ও রুপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম

LTI Pulin Naskar
By the Pen of
Sudipta Nama

পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত জমিজমা আমি ইতিপূর্বে কোনোপ্রকার দান,বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। উহা বিক্রয়ের জন্য কাহারও নিকট হইতে কোনোরূপ বায়না বা অগ্রিম অর্থ গ্রহণ করি নাই। উহা দর্শাইয়া বা জামিনস্বরূপ রাখিয়া কোনো সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠাণ বা ব্যাঙ্ক হইতে কোনোরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। বা এই মর্ম্মে আমি অদ্যতক কোনোরূপ নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই। উহা কোনোপ্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উহাতে কোনো চার্জ আদী নাই। উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে দায়াবদ্ধ নহে। উহা কোনো মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও উহার যাবতীয় খাস-খোলসা স্বত্ব-দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলাম।

ভবিষ্যতে কোনোরূপ দায়-সংযোগ আদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা অত্র স্বত্বের বা দখলের কোনোরূপ ক্ষতি, হানি বা বাধা সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া বিঘ্নজনিত যাবতীয় ক্ষতিপূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অত্র দলিলার্থে ভূল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভূল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী

LTI Robin Naskar By the Pen of Sudipta Nama

করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্মসকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৯ সালের ২৪ শে শ্রাবন, মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ১০ ই আগষ্ট।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী ঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর পরগনা মাগুরা, ৩,৪,৫ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ ১৫৮ নং, পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা উত্তর কাজিরহাট** গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আরঃ এসঃ ৩৭৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান **এলঃ আরঃ ৩০ ও ৮৬৮** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ

১২০ এক শত কুড়ি নং দাগে বাস্তু ০৩ শতক মধ্যে ঘরবিহীন বাস্তু ০২ শতক।

১২১ এক শত একুশ নং দাগে ডাঙ্গা ০৪ শতক মধ্যে ২.৬৭ শতক।

১২২ এক শত বাইশ নং দাগে ডাঙ্গা ০৪ শতক মধ্যে ২.৬৭ শতক।

১২৩ এক শত তেইশ নং দাগে ডোবা ০৪ শতক মধ্যে ২.৬৭ শতক।

৪২৩ চার শত তেইশ নং দাগে শালি ১৪ শতক মধ্যে ০১ শতক।

একুনে ৫ টি দাগে সর্ব্বমোট **১১.০১ শতক** জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং এগার দশমিক শূন্য এক শতক জমি মাত্র। খাজনা ধার্য্যের যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা মাত্র। সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ১১,০২,৫৭২ টাকা মাত্র।

LTI Peelin Naskar
By the Pen of
Sudipta Manna

একলপ্তে চৌহদ্দী ঃ

উত্তর	ঃ	ক্রেতার জমি,	দক্ষিন	ঃ	ক্রেতার জমি
পূর্ব	ঃ	ক্রেতার জমি	পশ্চিম	ঃ	ক্রেতার জমি

টাকার জায় ঃ

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম ঃ

LTI Peelin Naskar
By the Pen of
Sudipta Manna

অত্র কোবালার মর্ম্ম অবগত হইলাম ঃ

LTI Peelin Naskar
By the Pen of
Sudipta Manna

অত্র দলিল ষ্ট্যাম্পসহ ৬ ফর্দ্দ এবং সাক্ষী ২ জন রহিল।

মুসাবিদাকারক ঃ

Ashis Kumar Mondal

আশীষ কুমার মন্ডল

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জাজেস কোর্ট

কোলকাতা ৭০০ ০২৭

এনরোলমেন্ট নং - এফ ১৯৭৯/২৫১১ অফ ২০১৮

ই সা দী

Sudipta Manna
S/O: Manta Lal Manna
Vill+PO: Kangamberia
PS: Bishnupur.
PIN: 743503

Utpal Naskar.
S/O - Late - Pankaj Naskar.
OP - Kazirhat

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ

শ্রী শঙ্খনাথ ব্যানার্জী

শ্রী শঙ্খনাথ ব্যানার্জী

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

Name : SHIV NIKETAN LIMITED

Sign : [signature]

Director

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingF inger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					

LTI Peelen Naskar

Name :

By the pen of

Sign : Sudipta Manna

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					

Name :

- Sudipta Manna

Sign :

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					

Name :

Sign :

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132002423513/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	PULIN NASKAR Village:- UTTAR KAJIRHAT, P.O:- BISHNUPUR, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			LTI Pulin Naskar By the Pen of Sudipta Manna 10/08/2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	SUDIPTA MANNA Son of MANTULAL MANNA Village:- KANGANBERIA, P.O:- KANGANBERIA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	PULIN NASKAR, LALIT KUMAR BHUTORIA			Sudipta Manna 10/08/2022

(Kamalika Datta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ভূমি ও ভূমি সংস্কার এবং উদ্বাস্তু ত্রাণ ও পুনর্বাসন দপ্তর

Land & Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department

বাংলারভূমি

(Live Data As On 10/08/2022,13:40:39)

জে.এল নং (J.L No.): 22 থানা (P.S.): বিষ্ণুপুর

খতিয়ান নং (Khatian No) :	868
রায়তের নাম (Owner Name) :	সরস্বতী নস্কর
পিতা/স্বামী (Father/Husband):	ছকুরাম
ঠিকানা (Address):	নিজ
জমির পরিমাণ (Total Land):	0.05(একর/Acre)
দাগের সংখ্যা (Total Plot):	4

অত্রস্বত্বের দাগের বিবরণ ও পরিমাণ:

Plot No. দাগ নং	Classification শ্রেণী	Share অংশ	Share Area(Acre) অংশ পরিমাণ(একর)	Remarks মন্তব্য
120	বাস্তু	0.3334	0.0100	Nil
121	ডাঙ্গা	0.3334	0.0200	Nil
122	ডাঙ্গা	0.3334	0.0100	Nil
423	শালি	0.3334	0.0100	Nil

ভূমি ও ভূমি সংস্কার এবং উদ্বাস্তু ত্রাণ ও পুনর্বাসন দপ্তর

Land & Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department

বাংলারভূমি

(Live Data As On 10/08/2022,13:39:58)

জে.এল নং (J.L No.): 22 **থানা (P.S.):** বিষ্ণুপুর

খতিয়ান নং (Khatian No) :	**30**
রায়তের নাম (Owner Name) :	অনিল নস্কর
পিতা/স্বামী (Father/Husband):	ছকুরাম
ঠিকানা (Address):	নিজ
জমির পরিমাণ (Total Land):	0.05(একর/Acre)
দাগের সংখ্যা (Total Plot):	4

অত্রস্বত্বের দাগের বিবরণ ও পরিমাণ:

Plot No. দাগ নং	Classification শ্রেণী	Share অংশ	Share Area(Acre) অংশ পরিমাণ(একর)	Remarks মন্তব্য
120	বাস্তু	0.3333	0.0100	Nil
121	ডাঙ্গা	0.3333	0.0100	Nil
122	ডাঙ্গা	0.3333	0.0100	Nil
123	ডোবা	0.3333	0.0200	Nil

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230095290181	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	10/08/2022 13:31:30	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKU4438405	**BRN Date:**	10/08/2022 13:33:44
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002423513/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	LALIT KUMAR BHUTORIA
Address:	4 No. PRETORIA STREET, Shakespears Sarani, Kol: 71
Mobile:	7003127525
Depositor Status:	Others
Query No:	2002423513
Applicant's Name:	Mr ASHIS KUMAR MONDAL
Identification No:	2002423513/1/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002423513/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	32097
2	2002423513/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	11040
			Total	**43137**

IN WORDS: **FORTY THREE THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY SEVEN ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-06100/2022	Date of Registration	22/08/2022
Query No / Year	1613-2002423513/2022	Office where deed is registered	
Query Date	09/08/2022 8:10:51 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	ASHIS KUMAR MONDAL ALIPORE JUDGES COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9123052100, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 11,02,572/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 33,097/- (Article:23)		Rs. 11,040/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat, Jl No: 22, Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-120	RS-374	Bastu	Bastu	2 Dec	40,000/-	2,16,000/-	
L2	RS-121	RS-374	Bastu	Danga	2.67 Dec	50,000/-	2,88,360/-	
L3	RS-122	RS-374	Bastu	Danga	2.67 Dec	50,000/-	2,88,360/-	
L4	RS-123	RS-374	Doba	Doba	2.67 Dec	40,000/-	2,01,852/-	
L5	RS-423	RS-374	Bastu	Shali	1 Dec	20,000/-	1,08,000/-	
		TOTAL :			11.01Dec	2,00,000 /-	11,02,572 /-	
	Grand Total :				11.01Dec	2,00,000 /-	11,02,572 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**PULIN NASKAR (Presentant)** Son of Late CHHOKU NATH NASKAR ALIAS CHHOKURAM NASKAR Village:- UTTAR KAJIRHAT, P.O:- BISHNUPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BNxxxxxx8E, Aadhaar No: 29xxxxxxxx4851, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**SHIV NIKETAN LIMITED** RASAPUNJA. THAKURPUKUR BAKHRAHAT ROAD, City:- Not Specified, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 , PAN No.:: AAxxxxxx1G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**LALIT KUMAR BHUTORIA** Son of PRAKAASH BHUTORIA 4 NO PRETORIA STREET,2ND FLOOR, Flat No: 2A AND 2B, City:- Not Specified, P.O:- MIDDLETON ROW, P.S:-Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx2R, Aadhaar No: 45xxxxxxxx4268 Status : Representative, Representative of : SHIV NIKETAN LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SUDIPTA MANNA Son of MANTULAL MANNA Village:- KANGANBERIA, P.O:- KANGANBERIA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503			
Identifier Of PULIN NASKAR, LALIT KUMAR BHUTORIA			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	PULIN NASKAR	SHIV NIKETAN LIMITED-2 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	PULIN NASKAR	SHIV NIKETAN LIMITED-2.67 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	PULIN NASKAR	SHIV NIKETAN LIMITED-2.67 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	PULIN NASKAR	SHIV NIKETAN LIMITED-2.67 Dec

Transfer of property for L5		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	PULIN NASKAR	SHIV NIKETAN LIMITED-1 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161306100 / 2022

On 10-08-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:30 hrs on 10-08-2022, at the Private residence by PULIN NASKAR ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,02,572/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/08/2022 by PULIN NASKAR, Son of Late CHHOKU NATH NASKAR ALIAS CHHOKURAM NASKAR, P.O: BISHNUPUR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by SUDIPTA MANNA, , , Son of MANTULAL MANNA, P.O: KANGANBERIA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 18-08-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,040/- (A(1) = Rs 11,026/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 11,040/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2022 1:33PM with Govt. Ref. No: 192022230095290181 on 10-08-2022, Amount Rs: 11,040/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU4438405 on 10-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 33,097/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 32,097/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2022 1:33PM with Govt. Ref. No: 192022230095290181 on 10-08-2022, Amount Rs: 32,097/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU4438405 on 10-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 22-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 33,097/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 663157, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 08/08/2022, Vendor name: Narendra Nath Kayal

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 138092 to 138109

being No 161306100 for the year 2022.

Digitally signed by Kamalika Datta
Date: 2022.08.24 14:29:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kamalika Datta) 2022/08/24 02:29:12 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)